

PROPOSTA Nº. 2/2010

Proposta de eventual aquisição de Terreno e Lar no Cartaxo

1. O Sr. Dr. Cipriano de S. José dos Santos Oliveira proprietário de um terreno qualificado no PDM do Cartaxo para instalações sociais, contactou Inválidos do Comércio propondo a venda desse terreno que inclui edifícios destinados a um Lar de Idosos com capacidade para 42 a 60 utentes, conforme se destine a exploração em regime privado ou público.
2. A Construção existente tem também condições para a instalação de um Centro de Dia.
3. O terreno, localizado a cerca de 2 km do centro do Cartaxo, concelho de Santarém, tem a área de 3,55 ha, e é passível de ser fraccionado para utilização por outros equipamentos sociais.

Face à proposta em questão, a Direcção entende que se deve proceder à avaliação do terreno e necessária prospecção de mercado local e, para salvaguarda do potencial negócio, caso se justifique o seu interesse para IC, decidiu trazer a esta AG o necessário pedido de autorização para efectuar a aquisição.

Assim, a AG de Inválidos do Comércio em reunião de 20 de Março de 2010, decide:

- Incumbir a Direcção de proceder a estudos de avaliação e viabilidade económica e estabelecer contactos locais com vista a avaliar do interesse do negócio para IC.
- Autorizar a Direcção a proceder à aquisição do terreno em causa, por um valor que tenha em conta a avaliação e que não exceda dois milhões de Euros, no pressuposto de que os estudos permitam prever uma taxa de ocupação para as duas valências previstas que assegure uma exploração financeira equilibrada.
- Fixar em um ano a validade desta autorização.

A Direcção